



**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
N. 125 DEL 16/10/2018**

OGGETTO

Denominazione nuova viabilità Piano Complesso di Intervento PCI 3 – Loc. La Villa.

L'anno duemiladiciotto, il giorno sedici del mese di ottobre, in Campi Bisenzio nella sala delle adunanze posta nella Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata per le ore 15:30 per trattare gli affari all'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza FOSSI EMILIANO nella sua qualità di Sindaco.

Presenti n. 7 Assenti n. 1

FOSSI EMILIANO	Sindaco	Presente
DI FEDE GIOVANNI	Vice Sindaco	Presente
ARTESE ESTER	Assessore	Presente
LOIERO LORENZO	Assessore	Presente
NUCCIOTTI RICCARDO	Assessore	Presente
RICCI LUIGI	Assessore	Presente
ROSO MONICA	Assessore	Assente
SALVATORI GIORGIA	Assessore	Presente

Partecipa alla seduta il Dr. NOBILE ROBERTO, Segretario Generale del Comune.

Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti per poter deliberare, dichiara aperta la seduta.



Comune di Campi Bisenzio
(Città Metropolitana di Firenze)

**OGGETTO: Denominazione nuova viabilità Piano Complesso di Intervento
PCI 3 – Loc. La Villa.**

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 64 dell'11/04/2013 è stato approvato il Piano Complesso di Intervento PCI 3 "La Villa" (di seguito denominato PCI 3);
- il Piano è esteso a tutta la perimetrazione del comparto identificato nella cartografia del RUC vigente con il n. 4.7, così come da elaborati approvati e dagli allegati grafici alla convenzione stipulata;
- per l'attuazione del PCI 3, in data 23/05/2013, è stata stipulata la convenzione tra Comune e le società Il Tabernacolo Costruzioni Generali srl, Casini Futura srl, Paolo e Roberto Lottini srl, e F.lli Lottini snc, rogito notaio De Luca in Prato, registrata a Prato il 13/06/2013 al n. 5973/IT, trascritta a Firenze il 13/06/2013 al n. 1692/11658;
- ulteriori atti modificativi/integrativi della suddetta convenzione: atto stipulato in data 12/06/2014 rep. 156826, registrato a Prato il 24/06/2014 al n. 6015 e trascritto a Firenze il 25/06/2014 al n. 10202; atto stipulato in data 04/10/2016 rep. 157974, registrato a Prato il 14/10/2016 al n. 11318 e trascritto a Firenze il 14/10/2016 al n. 25662;

Vista la richiesta di denominazione della nuova viabilità realizzata con il piano attuativo denominato P.C.I. 3, presentata dai lottizzanti, pervenuta al protocollo dell'Ente in data 17/09/2018 al n. 48646 e successive integrazioni dell'11/10/2018;

Rilevato che le opere di urbanizzazione suddette sono in fase di ultimazione e ritenuto di provvedere alla denominazione di nuove strade e/o piazze, evidenziati nella tav. "Planimetria generale dell'intervento con indicazione della viabilità e degli accessi indicativi dei lotti", allegata sub lettera B) al presente atto onde formarne parte integrante e sostanziale;

Considerato che il Comune di Campi Bisenzio tutela la storia toponomastica del suo territorio e cura che le nuove denominazioni rispettino l'identità della città e del territorio e siano testimonianza dell'evoluzione della società, legata a fatti, personaggi ed eventi sociali, culturali e politici della storia cittadina, nonché regionale, nazionale o internazionale;

Vista la relazione del Responsabile del procedimento, Arch. Letizia Nieri, in data 12/10/2018, allegata sub lettera A) al presente atto onde formarne parte integrante e sostanziale, dalla quale si evince che:

- la nuova viabilità da denominare consta di 5 vie carrabili (di cui una terminante in parcheggio pubblico) e due piazze pedonali, che saranno cedute all'Amministrazione Comunale ad avvenuto collaudo delle opere di urbanizzazione così come disciplinato nella convenzione sottoscritta fra i soggetti attuatori ed il Comune in data 23/05/2013 e suoi atti modificativi;
- la proposta di intitolazione di nuove strade e piazze del comparto edificatorio è improntata al filo conduttore della formazione Costituzione



Comune di Campi Bisenzio
(Città Metropolitana di Firenze)

Italiana: *“Le Madri della Repubblica. Un'intitolazione di genere per festeggiare la Costituzione e la Repubblica”*, secondo la proposta depositata in atti presso l'Ufficio Urbanistica, così articolata;

- il procedimento di nuova denominazione è subordinato ad autorizzazione prefettizia, comprendente anche eventuale deroga in relazione ai nomi proposti;

Ritenuto di denominare la nuova viabilità del Piano Complesso di Intervento PCI 3 – Loc. La Villa secondo la proposta di intitolazione denominata *“Le Madri della Repubblica. Un'intitolazione di genere per festeggiare la Costituzione e la Repubblica”* secondo la seguente articolazione:

- **Via Madri della Repubblica:** la via principale che va da Via del Tabernacolo (zona Campi Sportivo la Villa) sino alla nuova rotatoria;
- **Via Teresa Mattei:** la prima via nella zona residenziale che si immette in Via Madri della Repubblica
- **Via Nilde Iotti:** la seconda via nella zona residenziale che si immette in Via Madri della Repubblica
- **Via Teresa Noce:** la via parallela a Via Madri della Repubblica che parte da via del Tabernacolo
- **Via Maria Federici Agamben:** la via parallela a Via Madri della Repubblica che parte dalla nuova bretella di Capalle e che si immette nella viabilità del parcheggio pubblico
- **Piazza Lina Merlin:** la piazza all'intersezione di Via Madri della Repubblica e le vie Teresa Mattei e Nilde Iotti;
- **Piazza Bianca Bianchi:** la nuova piazza fronteggiante Via Madri della Repubblica, lato campo Sportivo La Villa, accanto alla previsione della nuova scuola;

Visto il D.Lgs. 267/2000 e successive modifiche e integrazioni;

Vista la legge 23.6.1927, n°1188, il R.D.L. 10 maggio 1923, n. 1158, convertito in Legge 17 aprile 1925, n. 473 ed il comma 1, art. 1, D. Lgs. 1 dicembre 2009, n. 179 che dispone la permanenza in vigore di tali provvedimenti;

Visto l'art. 41 del D.P.R. 30 maggio 1989, n. 223;

Viste le circolari del Ministro dell'interno 10/1991 e 4/1996, nonché il Decreto del Ministro dell'Interno 20/09/1992;

Vista la nota della Prefettura di Firenze del 01/04/2011;

Visto l'allegato parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Direttore del V Settore “Servizi Tecnici/Valorizzazione del Territorio” Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti sul presente atto, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 come così come sostituito dall'art. 3 com. 2 lett. b) D.L. 10/10/2012 n. 174, convertito in L. 07/12/2012 n. 213;

Considerato che il presente atto non ha rilevanza contabile;

Con votazione unanime resa in forma palese,



Comune di Campi Bisenzio
(Città Metropolitana di Firenze)

DELIBERA

1. di denominare la nuova viabilità realizzata con il piano attuativo P.C.I. 3, così come graficizzata nella planimetria, firmata digitalmente dal Responsabile del procedimento in data 16/10/2018 ed allegata al presente atto onde formarne parte integrante e sostanziale sub lett. C), secondo la seguente articolazione:
 - **Via Madri della Repubblica:** la via principale che va da Via del Tabernacolo (zona Campi Sportivo la Villa) sino alla nuova rotatoria;
 - **Via Teresa Mattei:** la prima via nella zona residenziale che si immette in Via Madri della Repubblica
 - **Via Nilde Iotti:** la seconda via nella zona residenziale che si immette in Via Madri della Repubblica
 - **Via Teresa Noce:** la via parallela a Via Madri della Repubblica che parte da via del Tabernacolo
 - **Via Maria Federici Agamben:** la via parallela a Via Madri della Repubblica che parte dalla nuova bretella di Capalle e che si immette nella viabilità del parcheggio pubblico
 - **Piazza Lina Merlin:** la piazza all'intersezione di Via Madri della Repubblica e le vie Teresa Mattei e Nilde Iotti;
 - **Piazza Bianca Bianchi:** la nuova piazza fronteggiante Via Madri della Repubblica, lato campo Sportivo La Villa, accanto alla previsione della nuova scuola;
2. di dare atto che la presente deliberazione sarà trasmessa al Prefetto, ai fini dell'autorizzazione di cui all'articolo 1 della legge 23.6.1927 n°1188;
3. di dare mandato al Responsabile del Servizio Urbanistica, ad avvenuta esecutività della presente deliberazione, dell'espletamento degli adempimenti conseguenti informandone enti ed uffici interessati;
4. di dare atto che Responsabile del presente Procedimento è l'Arch. Letizia Nieri, Responsabile di P.O. del Servizio Urbanistica,
5. di pubblicare il presente atto deliberativo all'Albo Pretorio e contestualmente darne comunicazione ai capigruppo consiliari, ai sensi degli artt. 124 e 125 del D. Lgs. n. 267/2000;
6. di dare atto che il presente provvedimento acquista efficacia subordinatamente e contestualmente all'ottenimento dell'autorizzazione prefettizia.

Con voti unanimi e palesi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, la presente deliberazione è dichiarata **immediatamente eseguibile**.



OGGETTO: Denominazione nuova viabilità Piano Complesso di Intervento PCI 3 – Loc. La Villa.

Relazione del Responsabile del Procedimento

Il Piano Complesso di Intervento PCI 3 “La Villa” (di seguito denominato PCI 3) è stato approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 64 dell’11/04/2013 ed è esteso a tutta la perimetrazione del comparto identificato nella cartografia del RUC vigente con il n. 4.7, così come da elaborati approvati e dagli allegati grafici alla convenzione stipulata.

Per la sua attuazione è stata stipulata in data 23/05/2013 la convenzione tra Comune e le società Il Tabernacolo Costruzioni Generali srl, Casini Futura srl, Paolo e Roberto Lottini srl, e F.lli Lottini snc, rogito notaio De Luca in Prato, registrata a Prato il 13/06/2013 al n. 5973/IT, trascritta a Firenze il 13/06/2013 al n. 1692/11658. Ulteriori atti modificativi/integrativi della suddetta convenzione: atto stipulato in data 12/06/2014 rep. 156826, registrato a Prato il 24/06/2014 al n. 6015 e trascritto a Firenze il 25/06/2014 al n. 10202; atto stipulato in data 04/10/2016 rep. 157974, registrato a Prato il 14/10/2016 al n. 11318 e trascritto a Firenze il 14/10/2016 al n. 25662.

Il PCI3 interessa un’area di circa 90.000 mq di forma irregolare in località Capalle – La Villa e delimitata ad Ovest dalla via del Tabernacolo oltre che dal campo sportivo de “La Villa”, a nord del complesso denominato “Fattoria Piccardi” con le relative aree pertinenziali, ad ovest e a sud dal tracciato viario della cosiddetta “Bretella di Capalle” di nuova previsione. Esso prevede sinteticamente :

- -nuovo complesso residenziale articolato in 8 lotti
- -nuova struttura commerciale-direzionale
- -realizzazione di nuove strutture scolastiche
- -realizzazione di un nuovo campo sportivo a fianco di quello già esistente attraverso la riunificazione delle strutture calcistiche distribuite fra lo Stadio Zatopek e San Piero a Ponti.

Le opere di urbanizzazione sono in fase di ultimazione e si rende necessario procedere alla denominazione della nuova viabilità che consta di 5 vie carrabili (di cui una terminante in parcheggio pubblico) e due piazze pedonali, che saranno cedute all’Amministrazione Comunale ad avvenuto collaudo delle opere di urbanizzazione così come disciplinato nella convenzione sottoscritta fra i soggetti attuatori ed il Comune in data 23/05/2013 e suoi atti modificativi.

La proposta di intitolazione di nuove strade e piazze del comparto edificatorio è improntata al filo conduttore della formazione Costituzione Italiana: *“Le Madri della Repubblica. Un’intitolazione di genere per festeggiare la Costituzione e la Repubblica”*, secondo la proposta depositata in atti presso l’Ufficio Urbanistica, così articolata:

- **Via Madri della Repubblica:** la via principale che va da Via del Tabernacolo (zona Campi Sportivo la Villa) sino alla nuova rotatoria;
- **Via Teresa Mattei:** la prima via nella zona residenziale che si immette in Via Madri della Repubblica
- **Via Nilde Iotti:** la seconda via nella zona residenziale che si immette in Via Madri della Repubblica;



Comune di Campi Bisenzio
(Città Metropolitana di Firenze)
V Settore Servizi tecnici -Valorizzazione del Territorio
Servizio Urbanistica

- **Via Teresa Noce:** la via parallela a Via Madri della Repubblica che parte da via del Tabernacolo;
- **Via Maria Federici Agamben:** la via parallela a Via Madri della Repubblica che parte dalla nuova bretella di Capalle e che si immette nella viabilità del parcheggio pubblico;
- **Piazza Lina Merlin:** la piazza all'intersezione di Via Madri della Repubblica e le vie Teresa Mattei e Nilde Iotti;
- **Piazza Bianca Bianchi:** la nuova piazza fronteggiante Via Madri della Repubblica, lato campo Sportivo La Villa, accanto alla previsione della nuova scuola.

Il procedimento di nuova denominazione è subordinato ad autorizzazione prefettizia, comprendente anche eventuale deroga in relazione ai nomi proposti.

Campi Bisenzio, 12 Ottobre 2018



La Responsabile di P.O.
Servizio Urbanistica
Arch. Letizia Nieri



Comune di Campi Bisenzio
Città Metropolitana di Firenze

Urbanistica

Allegato alla deliberazione

G.C. n. 115 del 16-10-2018

PARERI ED ATTESTAZIONI

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 com.1 D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, così come sostituito dall'art. 3 com. 2 let. b) D.L. 10/10/2012 n. 174, convertito con Legge 7/12/2012 n. 213, sulla proposta di deliberazione avente ad oggetto:

Denominazione nuova viabilità Piano Complesso di Intervento PCI 3 – Loc. La Villa.

Parere di regolarità tecnica

Il sottoscritto, Dirigente del V Settore "Servizi Tecnici/Valorizzazione del Territorio", esaminata la proposta di deliberazione suddetta, esprime parere favorevole.

Campi Bisenzio, 12/10/2018



Il Dirigente del V Settore
Servizi Tecnici / Valorizzazione del Territorio
Ing. Domenico Ennio Maria Passaniti



Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente
f.to FOSSI EMILIANO

Il Segretario Generale
f.to NOBILE ROBERTO

Firma autografa apposta sull'originale, sostituita da indicazione a mezzo stampa, ai sensi del Decreto legislativo n. 39/1993 art. 3 comma 2.

Certificato di pubblicazione e di esecutività contenuto nell'originale.